



Monific S.A. de C.V.
Estado de resultados del 01 de enero al 30 de noviembre 2020
(cifras en pesos)

Ventas/Ingresos		1,721,897
Ingresos por intereses		330,904
Descuentos y rebajas sobre ingresos		(420,000)
	Ventas netas	<u>1,632,801</u>
Costo de ventas		-
	Utilidad bruta	<u>1,632,801</u>
	<i>Gastos generales</i>	-
Gastos de operación		(1,237,451)
Gastos de administración		(157,616)
Gastos de investigación y desarrollo		(1,508)
Gastos de venta		(235,972)
Descuentos y rebajas sobre compras		-
	Utilidad/pérdida de operación	<u>254</u>
	<i>Resultado integral de financiamiento</i>	
Productos financieros		-
Gastos financieros		(4,613)
	<i>Otros resultados</i>	
Otros productos		38
Otros gastos		-
	Utilidad/pérdida antes de impuestos	<u>(4,321)</u>
Impuestos a la utilidad		-
	Utilidad/perdida del ejercicio	<u>(4,321)</u>



Monific S.A. de C.V.
Estado de situación financiera al 30 de noviembre 2020
(cifras en pesos)

Activo		Pasivo	
<i>A corto plazo</i>		<i>A corto plazo</i>	
Caja	509	Proveedores	15,985
Bancos	16,166	Acreedores diversos	-
Deudores diversos	-	Impuestos por pagar	19,356
Impuestos a favor	15,214	Beneficios a corto plazo	-
Inversiones a corto plazo	3,000,000	Prestamos de instituciones de banca multiple	-
Otros activos a corto plazo	26,813	Total pasivo a corto plazo	35,341
Total activo a corto plazo	3,058,702	Total pasivo	35,341
<i>A largo plazo</i>		Capital contable	
Inversiones permanentes	340,000	<i>Contribuido</i>	
Total activo a largo plazo	340,000	Capital social	3,400,000
		Total capital contribuido	3,400,000
		<i>Ganado</i>	
		Resultados acumulados	(32,318)
		Resultado del ejercicio	(4,321)
		Total ganado	(36,639)
		Total capital contable	3,363,361
Total de activo	3,398,702	Total pasivo y capital	3,398,702

Cuentas de orden

Proyectos administrados	21,733,000.00	Contracuenta Proyectos administrados	21,733,000.00
-------------------------	---------------	--------------------------------------	---------------



Monific, S.A. de C.V. Proyecciones Financieras

01/12/2020

INVERSIÓN SOLICITADA	\$ 10,000,000.00 (pesos MNX)
RENDIMIENTO ESTIMADO	40% - 60% (porcentaje)

	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Total de Ventas Estimadas	\$ 48,000,000.00	\$ 60,000,000.00	\$ 84,000,000.00	\$ 120,000,000.00	\$ 180,000,000.00
Costo de Ventas 85%	\$ 40,800,000.00	\$ 51,000,000.00	\$ 71,400,000.00	\$ 102,000,000.00	\$ 153,000,000.00
UTILIDAD BRUTA	\$ 7,200,000.00	\$ 9,000,000.00	\$ 12,600,000.00	\$ 18,000,000.00	\$ 27,000,000.00
Costo Operativo	\$ 4,800,000.00	\$ 5,300,000.00	\$ 5,890,000.00	\$ 6,600,000.00	\$ 7,500,000.00
Gasto en Publicidad (incluye el bono)	\$ 1,920,000.00	\$ 2,400,000.00	\$ 3,360,000.00	\$ 4,800,000.00	\$ 7,200,000.00
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	\$ 480,000.00	\$ 1,300,000.00	\$ 3,350,000.00	\$ 6,600,000.00	\$ 12,300,000.00
Impuestos	\$ 144,000.00	\$ 390,000.00	\$ 1,005,000.00	\$ 1,980,000.00	\$ 3,690,000.00
UTILIDAD NETA	\$ 336,000.00	\$ 910,000.00	\$ 2,345,000.00	\$ 4,620,000.00	\$ 8,610,000.00

ESTRATEGIAS:

- 1. Primera estrategia para cumplimiento de proyecciones:** Inversión intensiva en publicidad para detonar el crecimiento de potenciales inversionistas que busquen rendimientos ~13%.
- 2. Segunda estrategia para cumplimiento de proyecciones:** Fondeo de desarrollos inmobiliarios con un enfoque en ciudades vacacionales y zonas urbanas en donde el crecimiento es progresivo y estable, ofreciendo flexibilidad y seguridad a los potenciales inversionistas.
- 3. Tercer estrategia para cumplimiento de proyecciones:** La pandemia provocada por el Covid-19, cambio los hábitos de inversión acelerando la digitalización de plataformas de inversión de las personas, que ahora buscan dinamismo en el sector financiero.