

Panadería Costra (Servicios Costra SAPI de CV)*

*Anteriormente Erick Adrián Magaña Díaz (PFAE)

Estado de Resultados del 1 de Junio de 2019 al 31 de Mayo de 2020

Ventas		2019-2020
Ventas Consolidadas		\$6,335,675.00
Otros ingresos		\$225,230.00
Total de Ingresos		\$6,560,905.00

Overhead (Gastos Fijos)		
Gastos de Operación		\$2,068,014.00
Gastos Financieros		\$2,111,391.00
Otros Gastos		\$42,201.00
Total de Gastos		\$4,221,606.00
Utilidad Antes de Impuestos		\$2,339,299.00
ISR		\$666,700.00
Utilidad Neta		\$1,672,599



Luis Cristóbal Gutiérrez Garinian

Director de Finanzas

Panadería Costra (Servicios Costra SAPI de CV)

Efectivo	\$ 52,500.00
Bancos	\$ 125,856.00
Cuentas por cobrar	\$ 711,437.00
Inventario	\$ 80,543.00
Deudores diversos	\$ 375,701.00
Activo Circulante	\$ 1,346,037.00

Maquinaria de Panificación	\$ 2,512,000.00
Depreciacion acumulada	-\$ 502,400.00
Equipo de transporte	\$ 174,709.00
Depreciacion acumulada	-\$ 34,941.00
Activo Fijo	\$ 2,149,368.00

Total de Activo	\$ 3,495,405.00
------------------------	------------------------



Luis Cristóbal Gutiérrez Garinian - Dir. De Finanzas

Proveedores	\$80,000.00
Impuestos por pagar	\$666,700.00
Acreedores diversos	\$193,000.00
Pasivo Circulante	\$939,700.00

Documentos por pagar*	\$833,106.00
Pasivo No Circulante	\$833,106.00

Capital Social	\$50,000.00
Resultado del ejercicio	\$1,672,599.00
Capital Contable	\$1,722,599.00

Total de Pasivo y Capital Contable	\$3,495,405.00
---	-----------------------

*Documento por pagar a largo plazo a 2 acreedores: Rodrigo A. Cervantes Reyes / Mauricio González Rodríguez.

*Documento 1 Pazo 24 meses (MX \$1.2 MM) Tasa 3.5% mensual con pago de interés y capital al mes.

*Documento 2 Pazo 24 meses (MX \$900,000) con Tasa 3% mensual con pago de interés y capital al mes.

De la Viabilidad Financiera

	Resultado	Puntos del Proyecto	Puntos Propuestos
1) VAN (Valor Actual Neto)	Condición favorable	25	25
2) TIR (Tasa Interna de Retorno)	Condición favorable	25	25
3) Razón Circulante	Condición favorable	10	10
4) ROE vs ROA	Condición favorable	10	10
5) Margen EBITDA (EBTIDA/ Ventas)	Condición favorable	25	25
6) Plazo de recuperación	Recuperación (0-2) años	3	5

Razones de Preponderación

Para conocer más sobre las razones de preponderación véase Metodología de Evaluación de Riesgos descrita en la parte inferior de esta pestaña.